

Afdelingsbestyrelsens forslag til budget 2024


Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr. 1. januar 2024 vil stige med 82.000 kr., hvilket svarer til 1,66%

Lejeændring pr. 1. januar 2024

	Forhøjelses procent	Samlet lejeforhøjelse for hele afdelingen	Gennemsnitlige forhøjelse pr. m ²	Gennemsnitlige leje pr. m ²
Familieboliger	1,61%	68.790	16	1.002
Ungdomsboliger	2,01%	13.210	16	807

Eksempel på månedlig leje pr. 1. januar 2024

	Størrelse	Nuværende leje pr. mdr.	Ændring pr. mdr.	Ny leje pr. mdr.
1-rums Ungdomsbolig	39	2.195	45	2.240
2-rums Familieboliger	81	6.635	107	6.742
2-rums Familieboliger	86	7.834	127	7.961

Hvad bliver din husleje brugt til

- NETTOKAPITALUDGIFTER
- OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER
- VARIABLE UDGIFTER
- HENLÆGGELSER
- EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER


Stigningen skyldes:

Stigning i renholdelse (Lønninger) pga. overenskomstmæssige stigninger.

Stigning i henlæggelserne til planlagt og periodisk vedligeholdelse.

Dette modregnes af stigning i renteindtægterne.

Budget og regnskab er sammenfattet i hovedposter. Afdelingens samlede årsregnskab for 2022 inkl. noter kan ses på www.bolignaestved.dk under afdelingen.

Det er en god ide at møde op på afdelingsmødet, hvor du kan gøre din indflydelse gældende.

Beboerbudget 2024
Afdeling: Afdeling 023 Husarhuset

Kontonr.		Budget 2024	Budget 2023	Resultatopgørelse 2022
	UDGIFTER			
	Oprindelig lån i ejendommen			
105	● Nettokapitaludgifter	2.558.000	2.586.000	2.500.274
	Offentlige og andre faste udgifter			
106	● Ejendomsskatter	52.000	52.000	52.420
107	● Vandafgift	53.000	68.000	41.560
109	● Renovation	246.000	237.000	228.390
110	● Forsikringer	79.000	72.000	70.301
111	● Afdelingens energiforbrug	172.000	180.000	182.690
112	● Bidrag til boligorganisationen	361.000	344.000	341.848
	Offentlige og andre faste udgifter ialt	963.000	953.000	917.209
114	● Renholdelse	532.000	490.000	457.817
115	● Almindelig vedligeholdelse	40.000	40.000	33.528
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	780.000	613.000	501.686
	Heraf dækkes af tidl. henlæggelser	-780.000	-612.000	-501.686
117	Istandsættelse ved fraflytning	40.000	40.000	14.368
	Heraf dækkes af henlæggelser	-40.000	-40.000	-14.368
118	● Drift af fællesvaskeri og selskabslokale	14.000	9.000	15.723
119	● Diverse udgifter	35.000	36.000	30.574
	Variable udgifter i alt	621.000	576.000	537.641
120	● Planlagt og periodisk vedligeholdelse (401)	850.000	750.000	750.000
121	● Istandsættelse fraflytning, A-ordning (402)	40.000	40.000	40.000
123	● Tab ved fraflytninger (konto 405)	30.000	30.000	0
	Henlæggelser i alt	920.000	820.000	790.000
131	● Andre renter	0	20.000	170.285
134	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	195
	Ekstraordinære udgifter i alt	0	20.000	170.479
	Udgifter i alt	5.062.000	4.955.000	4.915.603
140	Årets overskud	0	0	22.445
	Udgifter og overskud	5.062.000	4.955.000	4.938.047
201	● Huslejeindtægter	4.935.000	4.935.000	4.743.348
	● Øvrige indtægter	3.000	3.000	3.216
202	● Renter	24.000	0	172.722
203	● Andre ordinære indtægter	18.000	17.000	12.661
	Ordinære indtægter i alt	4.980.000	4.955.000	4.931.947
206	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	6.101
	Ekstraordinære indtægter i alt	0	0	6.101
	Indtægter i alt	4.980.000	4.955.000	4.938.047
210	Årets huslejestigning/underskud	82.000	0	0
	Indtægter og underskud i alt	5.062.000	4.955.000	4.938.047

Din indflydelse på posterne:

- Her har du ingen indflydelse (Lovbestemt)
- Her har du begrænset indflydelse
- Her har du indflydelse